



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



144

Área (m<sup>2</sup>)

**325 000 €**

(EUR €)

### Amplo Apartamento T2 para venda a apenas 3 minutos da Marina de Lagos

Uma das notas dominantes deste charmoso T2, é a luminosidade fantástica que possui este amplo apartamento.

A localização é excelente, numa zona tranquila e muito cobiçada a dois passos da Marina de Lagos, da Meia Praia, Golf dos Palmares, das diversas lojas, serviços, supermercados, restaurantes, escolas e próximo da Avenida e centro histórico da cidade.

Este charmoso apartamento que está em ótimo estado de conservação, é composto por uma sala ampla e cheia de luz natural que dá acesso a uma espaçosa, solarenga e prazerosa varanda, voltada a Sudoeste, com vista desafogada para usufruir de refeições ao ar livre e fins de tarde



**Nuno Franco**

nuno.fsfranco@gmail.com

T +351 933062315 <sup>2</sup> · E [nuno@franco-realestate.com](mailto:nuno@franco-realestate.com)

AMI 21961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



maravilhosos com a família ou amigos.

A cozinha totalmente equipada, com imensa arrumação, ampla e luminosa, dá acesso a uma varanda com BBQ.

Um corredor espaçoso dá acesso aos quartos, ambos de boas áreas e ambos com roupeiro embutido.

Um dos quartos é en-suite com casa de banho completa.

Este imóvel beneficia ainda de uma ampla arrecadação de 45m<sup>2</sup>.

De salientar 3 fatores de relevo neste imóvel:

A generosidade das áreas;

A localização magnífica perto da Praia, Marina, Cidade e todos os serviços e...

A maravilhosa luminosidade do apartamento.

Pode ser uma opção fantástica para rentabilização ou simplesmente um apartamento para viver com boa qualidade de vida.

Nota: O apartamento tem contrato de arrendamento em vigor até Maio de 2025

Não hesite em entrar em contacto para mais informação ou agendar a sua visita.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 2002
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Certificação energética: D
- Varanda
- Pisos: Primeiro Andar
- Elevador
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este, Oeste



**Nuno Franco**

nuno.fsfranco@gmail.com

**T +351 933062315 <sup>2</sup> · E nuno@franco-realestate.com**

**AMI 21961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)