



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



4

Quartos

2

Casas de banho

106

Área (m<sup>2</sup>)

280 000 €

(EUR €)

### Fantástico Apartamento T4 de áreas muito generosas, com belíssima luminosidade e localização central perto de bens e serviços

Este excelente apartamento é composto por uma cozinha equipada que beneficia de uma despensa. Um corredor espaçoso dá acesso à área mais privada da casa com 3 acolhedores quartos e a 1 espaçoso quarto en-suite.

Nesta zona do apartamento há 1 casa de banho completa, que serve os restantes 3 quartos.

O apartamento possui uma espaçosa e agradável sala de áreas generosas, que dá acesso, juntamente com um dos quartos, a uma solarenga e prazerosa varanda orientada a Poente para usufruir de agradáveis fins de tarde.

De salientar 3 fatores de relevo neste imóvel: A generosidade das áreas, a boa luminosidade e o bom estado de conservação em que se encontra.

O apartamento fica num 2º andar sem elevador.



**Nuno Franco**

nuno.fsfranco@gmail.com

T +351 933062315 <sup>2</sup> · E [nuno@franco-realestate.com](mailto:nuno@franco-realestate.com)

AMI 21961

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A localização é bastante central e conveniente, bem próxima de várias infraestruturas, supermercado, lojas, centro de saúde, serviços, restaurantes, escolas e praia.

Não perca esta excelente oportunidade e entre em contacto para saber mais ou marcar a sua visita.

## Características da Propriedade

- Chão flutuante
- Ano construção: 2006
- Despensa
- Localização central
- Certificação energética: C
- Varanda
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Oeste



**Nuno Franco**

nuno.fsfranco@gmail.com

**T +351 933062315 <sup>2</sup> · E [nuno@franco-realestate.com](mailto:nuno@franco-realestate.com)**

**AMI 21961**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)