



São Gonçalo de Lagos - Moradia



155

Área (m²)



155

Área terreno (m²)

199 000 €

(EUR €)

Moradia Térrea para reconstrução – 5 Divisões – Para Venda

Casa térrea para restauro localizada na icónica Rua Filarmónica Primeiro de Maio, bem no coração de Santo Amaro, a curta distância do mercado e do vibrante comércio local.

Trata-se de uma propriedade ideal para alguém que privilegie a comodidade e centralidade da localização e, que pretenda estar inserido num ambiente de autenticidade e boa conexão social.

A casa está a meros minutos de todas as praias de Lagos, a 15min a pé do Centro Histórico, a 5 minutos de supermercados, restaurantes, bens e serviços.

O Imóvel é composto por 1 moradia térrea para restauro, inserida num lote de 155m².

Mediante a apresentação e aprovação de projeto, haverá muito provavelmente a possibilidade de construção de moradia de dois pisos, de acordo com o PDM em vigor.

Imóvel sem licença de utilização.

Está aqui uma belíssima oportunidade de compra de uma casa para restauro, numa localização excelente, que devido às suas características, pode ser tornada num lar muito acolhedor com



Nuno Franco

nuno.fsfranco@gmail.com

T +351 933062315 ² · E nuno@franco-realestate.com

AMI 21961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



espaço exterior suficiente para usufruir de um jardim.

Este Imóvel pode fazer sentido, quer para habitação própria permanente para alguém que procure a conveniência da localização ou para um investidor que pretenda rentabilização através de arrendamento ou mesmo revenda.

Não hesite e entre em contacto, para mais informações ou para marcar a sua visita!

Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1965
- Certificação energética: Isento
- Pisos: 1
- Orientação solar: Sul, Oeste



Nuno Franco

nuno.fsfranco@gmail.com

T +351 933062315 ² · E nuno@franco-realestate.com

AMI 21961

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)