FRANCO
Nuno Filipe Soares
REAL ESTATE

AP-050
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Misericórdia - Apartamento

3 Quartos

3 Casas de banho

286 Área (m²)

Garagem

1 650 000 €
(EUR €)

Elegante Duplex T3+1 com pátio privativo, no coração do Bairro Alto, Lisboa

Situado no emblemático Bairro Alto, no centro histórico de Lisboa, este magnífico apartamento duplex T3+1 encontra-se no antigo Palácio dos Marqueses de Ficalho — um edifício nobre do final do século XVIII, cuidadosamente reabilitado por um arquiteto belga de renome. Uma localização verdadeiramente privilegiada, onde a história da cidade se sente em cada detalhe, a poucos passos do Chiado, Príncipe Real e Baixa Pombalina, e a cerca de 25 minutos do aeroporto.
Implantado num dos lados mais calmos e residenciais do Bairro Alto, este refúgio urbano conjuga charme pombalino, conforto contemporâneo e uma vivência sofisticada, com raras comodidades como garagem subterrânea e um amplo pátio exterior cheio de carácter.
No piso inferior, os mais de 4 metros de pé-direito e a luminosidade natural conferem uma sensação de amplitude a toda a zona social. A sala de estar e a sala de jantar, com cozinha em open space

Nuno Franco

nuno.fsfranco@gmail.com

T +351 933062315 [2] · E nuno@franco-realestate.com
AMI 21961

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

totalmente equipada com eletrodomésticos SMEG, abrem-se sobre um pátio privativo de 56 m² — perfeito para refeições ao ar livre ou momentos de descontração. Ainda neste piso, dois quartos com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa e uma conveniente divisão para arrumação e lavandaria.
O piso superior reserva a suite principal, com um generoso closet, duas casas de banho completas e um espaço adicional ideal para escritório ou zona de leitura. As casas de banho contam com piso radiante, garantindo conforto térmico durante todo o ano.
Este apartamento, que beneficia de uma luz natural fantástica, oferece também um lugar de estacionamento na garagem subterrânea do edifício — um verdadeiro luxo nesta zona — e o pátio, decorado com azulejos originais do antigo palácio e com pré-instalação de rega, combina estética e funcionalidade.
5 fatores de destaque deste apartamento:
• O pé-direito superior a 4 metros, que valoriza a luz, o espaço e a elegância do design
• O pátio privativo com 56 m², um verdadeiro oásis no coração do Bairro Alto
• O privilégio de dispor de estacionamento privativo em plena zona histórica
• O equilíbrio perfeito entre arquitetura pombalina e conforto contemporâneo
• A localização central e tranquila, com serviço de porteiro e proximidade a cultura, comércio e à vida urbana
Este imóvel é uma proposta única para quem procura viver com estilo e conforto no centro histórico de Lisboa — ideal como residência permanente ou como investimento premium no segmento de luxo.
Entre em contacto para mais informações ou para agendar a sua visita a este apartamento verdadeiramente singular.

Nuno Franco
nuno.fsfranco@gmail.com

T +351 933062315 [2] · E nuno@franco-realestate.com
AMI 21961

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

FRANCO
Nuno Filipe Soares
REAL ESTATE

AP-050
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Closet
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização central
- Certificação energética: B-
- Ano de renovação: 2024
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Orientação solar: Sul

Nuno Franco

nuno.fsfranco@gmail.com

T +351 933062315 [2] · E nuno@franco-realestate.com
AMI 21961

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com